



COMUNE DI COMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE

N. 5/2023 di Registro di Settore SETT3-A05		N. 15 di Registro Generale
---	--	----------------------------

L'anno Duemilaventitre, il giorno 11 del mese di Gennaio in Como, nella Sede Comunale, il
Dirigente di Settore LUCA COLOMBO, adotta la presente determinazione:

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE: APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA DI APERTURA DELLE BUSTE ECONOMICHE ED AGGIUDICAZIONE, PENDENTI VERIFICHE, DELL' "ACCORDO QUADRO N° 4 (CIG PADRE: 9469575C7D) - SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN D

Centro di Responsabilità
Settore 10 - Opere Pubbliche

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE:
APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA DI APERTURA DELLE BUSTE ECONOMICHE ED AGGIUDICAZIONE, PENDENTI VERIFICHE, DELL' *"ACCORDO QUADRO N° 4 (CIG PADRE: 9469575C7D) - SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVatoi"* IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO *"UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL"* (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302), DI SCAFATI (SA).

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Premesso che:

- con determinazione *"a contrattare"* n.2385/RG del 03.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

- 1) di individuare quale Rup dell'Accordo Quadro in argomento l'arch. Alfredo Ballerini;
- 2) di affidare l'Accordo Quadro di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 10 operatori economici, trattandosi di Accordo di valore superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35, del D. Lgs. n. 50/2016;
- 3) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari contenuti nei Prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;
- 4) di stabilire che il ribasso offerto sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.;
- 5) di stabilire, altresì, nei limiti di quanto previsto dall'art. 54, del D. Lgs. 50/2016, una durata massima di due anni, per l'accordo quadro di cui trattasi, con decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, del primo contratto attuativo;
- 6) di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;
- 7) di dare atto che gli impegni di spesa relativi ai singoli contratti attuativi verranno assunti, sulla base delle disponibilità di Bilancio, nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di

efficacia del presente Accordo Quadro;

8) di dare atto, altresì, che la determinazione di approvazione della documentazione di gara sarebbe stata assunta dal direttore del Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti, ai sensi di quanto stabilito dalle Circolari del Settore Appalti e Contratti del 15/12/2016, recante “*COSTITUZIONE SETTORE APPALTI E CONTRATTI – PRIME INDICAZIONI OPERATIVE*” e del 27/12/2021, avente ad oggetto “*Settore Appalti e contratti. Funzionigramma approvato con DGC 224-2020. Atti di competenza*”, dalle quali si evince, per gli appalti di importo superiore ad €. 40.000,00, che la competenza in ordine alla determinazione a contrarre, all’approvazione dei verbali di gara e all’aggiudicazione definitiva spetta a ciascun Settore, in base all’ordinaria competenza, mentre sono di competenza del Settore Appalti e Contratti (oggi ricompreso nel Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti) le determinazioni di approvazione degli atti di gara e le ammissioni ed esclusioni;

- con determinazione del Settore Centrale Appalti n.2445/RG del 10.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

1) di indire la procedura di gara relativa all’accordo quadro *de quo*, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all’art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;

2) di approvare i documenti di gara, quali lo schema di avviso di manifestazione di interesse e di lettera invito e relativi allegati;

3) di dare atto che:

- l’accordo quadro sarebbe stato aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, co. 9-bis e dell’art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 (convertito in Legge 120/2020);

- il valore complessivo dell’accordo quadro è pari a € 2.000.000,00 oltre IVA nella misura di legge;

- la procedura di affidamento sarebbe stata espletata con l’ausilio di sistemi informatici e l’utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica attraverso il Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia denominato Sintel sul portale di Aria Spa all’indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>;

- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 era l’Arch. Alfredo Ballerini del Settore Opere Pubbliche del Comune di Como;

- il Responsabile del Procedimento della gara, Presidente del Seggio di Gara, era l’Avv. Giuseppe Ragadali, Direttore Centrale Appalti, mentre il delegato di procedura era l’Avv. Celeste Cenetimpio, Istruttore Amministrativo, Centrale Appalti;

- con determinazione del Settore Centrale Appalti n.3106/RG del 20.12.2022, esecutiva ai

sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

- * di approvare il verbale del sorteggio tenutosi in data 30.11.2022;
- * di approvare il verbale di esame della documentazione amministrativa del 19/12/2022;
- * di disporre, come risulta dal precitato verbale in data 19.12.2022 quanto segue:

A) l'ammissione dell'operatore economico "UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (P.IVA 14341341007)";

B) l'esclusione dei seguenti operatori economici:

- LUIGI GAFFURI S.R.L. U.S. (P.IVA 01795070133) per mancanza del possesso della categoria a qualificazione obbligatoria OS2-A, richiesto quale requisito di partecipazione di capacità tecnica e professionale;
- IMPREDIMA S.R.L. (P.IVA 01426090336) per mancanza del possesso della categoria a qualificazione obbligatoria OS2-A, richiesto quale requisito di partecipazione di capacità tecnica e professionale;
- MAR.SAL RESTAURI S.R.L. (P.IVA 05748201216) per mancanza del possesso della categoria a qualificazione obbligatoria OS2-A, richiesto quale requisito di partecipazione di capacità tecnica e professionale;

Preso atto che:

- il SETTORE "2 – ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE – CENTRALE APPALTI", con nota ID 39561403 del 27/12/2022, ha comunicato al RUP dell'Accordo Quadro in argomento, Arch. Alfredo Ballerini, che:

* in data 23.12.2022 si è provveduto all'apertura dell'offerta economica formulata dall'unico operatore economico ammesso UNYON CONSORZIO STABILE SC. ARL., che ha offerto un ribasso pari al 13,60000% sull'importo a base di gara;

* si sarebbe proceduto all'avvio delle verifiche sui requisiti di partecipazione nei termini di legge relativo al precitato OE;

- con la medesima nota è stata trasmessa la seguente documentazione:

- 1) determina n. 2445 del 11.11.2022 di indizione con l'approvazione dei documenti di gara;
- 2) determina n. 3106 del 22.12.2022 di ammissione e di esclusione partecipanti;
- 3) verbale di sorteggio del 30.11.2022;
- 4) verbale di esame della documentazione amministrativa del 19.12.2022;
- 5) verbale di apertura delle buste economiche del 23.12.2022;
- 6) documenti di gara del primo classificato.

Richiamata la nota ID n. 30023818/2021 del 27/01/2021 con la quale l'allora Dirigente del Settore Appalti, Dott. Andrea Romoli Venturi, ha comunicato ai dirigenti di settore una revisione di alcune prassi in uso presso il Settore Appalti, in conseguenza della quale il RUP "*provvede*,

ricorrendone i presupposti, a disporre l'aggiudicazione con contestuale approvazione dei verbali di gara relativi alla valutazione dell'offerta [...] e la valutazione di congruità dell'offerta ed al perdurante interesse dell'amministrazione a procedere all'aggiudicazione sull'assunto della copertura finanziaria e della idoneità e convenienza di quanto offerto”;

Richiamata la nota del 11.01.2023, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la quale il RUP, l'arch. Alfredo Ballerini, ai sensi della precitata nota ID n. 30023818/2021:

* in relazione alla valutazione sulla congruità, idoneità e convenienza di quanto offerto, richiamati i verbali della commissione giudicatrice e le valutazioni in essi contenute, ha dato atto che la proposta offerta dal precitato operatore economico non è anomala e non presenta, inoltre, elementi di rilevante illogicità né inidoneità;

* in relazione al perdurare dell'interesse dell'Amministrazione a procedere all'assunzione della copertura finanziaria ha rilevato che non sono stati acquisiti elementi di conoscenza né sono pervenute comunicazioni dall'Amministrazione o da Regione Lombardia che facciano venir meno il presupposto dell'interesse che ha dato avvio al procedimento in essere;

Dato atto che il RUP, con la summenzionata nota, ha proposto:

* l'approvazione dei verbali di gara, come previsto nella Circolare del 27 gennaio 2021 avente ad oggetto *“Settore Appalti e contratti. Funzionigramma approvato con DGC 224-2020. Atti di competenza”*;

* l'aggiudicazione dell'appalto *de quo*, pendenti verifiche, in favore dell'operatore economico **“UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL” (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302)**, di SCAFATI (SA), che ha indicato le seguenti Ditte Esecutrici:

- Ditta **“POGGIO IMPIANTI S.N.C. DI BIANCO SALVATORE & C.”** (C.F. e P. IVA: 02506331210 – COD. FORNIT. 67303) di Poggiomarino (NA);
- Ditta **“PROG.RES SRL”** (C.F. E P.IVA.: 04827180656 – COD. FORNIT. 67304), di SCAFATI (SA);

* di nominare l'arch. PIERA PAPPALARDO quale RUP dell'Accordo Quadro medesimo, in sostituzione dell'attuale RUP, in quanto quest'ultimo è stato incardinato in altro Settore, precisamente nel SETTORE *“11 - Servizi Tecnici Cimiteriali - Manutenzione Palazzo Cernezz - Logistica - Prevenzione e Protezione Aziendale”*;

Dato atto, altresì, che:

- il ribasso offerto, pari al 13,60000%, verrà applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3, del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,

-il valore dell'Accordo Quadro è pari ad € 2.000.000,00, oltre IVA;

-la durata dell'Accordo Quadro avrà validità biennale ed avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016, del primo contratto attuativo;

- il contratto inerente l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma pubblica amministrativa mentre i contratti attuativi saranno assunti coerentemente con le previsioni di cui all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;

- i contratti "attuativi", normati dall'Accordo Quadro di riferimento, verranno attivati su proposta del singolo Responsabile del Procedimento ed attuati mediante il Direttore dei lavori;

- i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di condividere la proposta del RUP;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale n°45 del 29/11/2022 – prot. gen. n.88893/22, di attribuzione delle funzioni di direzione del "*Settore 10- Opere Pubbliche*";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di nominare, quale Rup dell'Accordo Quadro in argomento, l'arch. Piera Pappalardo in sostituzione dell'arch. Ballerini;
- 2) di approvare il verbale di apertura delle buste economiche del 23.12.2022 inerente la procedura SINTEL ID 162174917, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, unitamente al Documento di offerta dell'OE vincente;
- 3) di affidare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro di cui trattasi in favore dell'operatore economico **"UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL"** (C.F. / P.IVA.: **14341341007 – COD. FORNIT. 67302**), di SCAFATI (SA), che ha indicato le seguenti Ditte Esecutrici:

- Ditta “POGGIO IMPIANTI S.N.C. DI BIANCO SALVATORE & C.” (C.F. e P. IVA: 02506331210 – COD. FORNIT. 67303) di Poggiomarino (NA);
- Ditta “PROG.RES SRL” (C.F. E P.IVA.: 04827180656 – COD. FORNIT. 67304), di SCAFATI (SA);

4) di dare atto che:

- il ribasso offerto, pari al 13,60000%, verrà applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezzari di cui all’art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell’Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,
- il valore dell’Accordo Quadro è pari ad € 2.000.000,00, oltre IVA;
- la durata dell’Accordo Quadro avrà validità biennale ed avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d’urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell’art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all’articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016, del primo contratto attuativo;
- il contratto inerente l’Accordo Quadro verrà stipulato in forma pubblica amministrativa mentre i contratti attuativi saranno assunti coerentemente con le previsioni di cui all’art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- i contratti “attuativi”, normati dall’Accordo Quadro di riferimento, verranno attivati su proposta del singolo Responsabile del Procedimento ed attuati mediante il Direttore dei lavori;
- i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l’ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

5) di demandare al Settore “2 – *Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Appalti*” la pubblicazione degli esiti di gara ed ogni altro adempimento inerente alla conclusione della procedura di gara;

6) di procedere alla pubblicazione dell’esito de procedure, tramite la pubblicazione del presente atto all’albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell’art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016;

7) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell’aggiudicazione di cui all’art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016.

Il Dirigente del Settore
10 - OPERE PUBBLICHE
Arch. Luca Colombo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

Allegati:

- *proposta del rup*
- *verbale di apertura delle buste economiche del 23.12.2022 - procedura SINTEL ID 162174917*
- *Documento di offerta*

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

Como, 12/01/2023

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
CHIARION VALENTINO

Lì 11/01/2023

Visto
UFFICIO MANDATI
MALACRIDA MAURO

Affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13/01/2023 al 27/01/2023.